



Beste bewoner,

In november vorig jaar hebben wij u laten weten dat de appartementen aan de Vrijlandstraat, Roozenburglaan en Buitenhovelaan in de toekomst worden gesloopt.

Sindsdien hebben wij niet stilgezeten. Achter de schermen werken Woongood en de gemeente samen aan de verdere uitwerking van de plannen. In deze nieuwsbrief vertellen wij u graag waar we nu staan en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Juli 2026

Samen werken aan Hart van Dauwendaele

De gemeente Middelburg en Woongood werken samen aan de verdere uitwerking van de plannen voor Hart van Dauwendaele. De gemeente werkt aan het plan voor de nieuwe inrichting van het gebied, zoals de school en de openbare ruimte. Woongood werkt aan de voorbereiding van de verhuizing van bewoners, de sloop en de nieuwbouw.

Daar is nog tijd voor nodig, maar achter de schermen wordt hard gewerkt.



Voorbereiding op de verhuizing

Voor bewoners is het **sociaal plan** belangrijk. In het sociaal plan staat wat de sloop voor u betekent. Hierin leest u bijvoorbeeld wanneer u voorrang krijgt bij het zoeken naar een andere woning, welke vergoedingen u krijgt en of u kunt terugkeren naar een woning in de nieuwbouw.

We voeren het project uit in twee fases. De eerste fase bestaat uit de woningen aan de Vrijlandstraat en de Roozenburglaan. We slopen deze woningen als eerste. Op deze plek komen de nieuwe appartementen. De tweede fase bestaat uit de woningen aan de Buitenhovelaan. Op deze plek komt de nieuwe school.

We verwachten dat het sociaal plan voor de eerste fase eind 2026 ingaat. De bewoners van deze fase krijgen hierover persoonlijk bericht. Op dit moment verwachten we dat het sociaal plan voor de tweede fase eind 2028 ingaat. Door deze planning kunnen bewoners uit de tweede fase mogelijk in één keer verhuizen naar een woning in de nieuwbouw.

Na de zomer horen we graag uw woonwensen

Na de zomervakantie ontvangen bewoners van de Vrijlandstraat en de Roozenburglaan (fase 1) een vragenlijst over hun woonwensen. Met deze vragenlijst willen we graag weten wat uw woonwensen zijn. Wilt u later terugkeren naar een woning in de nieuwbouw? Verhuist u liever naar een andere woning? En aan wat voor woning zoekt u?



We vragen u om de vragenlijst zo volledig mogelijk in te vullen. Zo krijgen wij een goed beeld van de woonwensen. Dit helpt ons om de verhuizing zo goed mogelijk voor te bereiden.

De vragenlijst is nog geen definitieve keuze. We gebruiken uw antwoorden alleen voor de voorbereiding van de verhuizing.

Tijdelijke beheer van leegstaande woningen

We willen voorkomen dat woningen lange tijd leegstaan. Daarom vragen we een leegstandvergunning aan. Met deze vergunning mogen woningen tijdelijk worden verhuurd.

Zodra de vergunning is verleend, neemt **Gapph** het tijdelijk beheer van de leegstaande woningen over. Gapph verhuurt de woningen tijdelijk, totdat ze nodig zijn voor de sloop. Zo blijven de woningen zo lang mogelijk bewoond en voorkomen we zoveel mogelijk leegstand en overlast in de buurt.



Hoe nu verder?

Op dit moment verwachten we de volgende stappen te zetten:

- **Na de zomer 2026** – Bewoners van de Vrijlandstraat en Roozenburglaan ontvangen een vragenlijst over hun woonwensen.
- **Eind 2026** – Het sociaal plan gaat naar verwachting in voor de eerste fase (Vrijlandstraat en Roozenburglaan).
- **2027 en 2028** – Bewoners uit de eerste fase worden begeleid bij het vinden van een andere woning.
- **Rond eind 2028** – De sloop van de eerste fase start en aansluitend begint de bouw van de nieuwe woningen.
- **Rond eind 2028** – Naar verwachting gaat het sociaal plan in voor de tweede fase (Buitenhovelaan).
- **Rond eind 2030** – De sloop van de tweede fase start.

Deze planning is voorlopig en kan nog veranderen. We houden u hiervan op de hoogte.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen of wilt u iets met ons delen?
Neem dan gerust contact met ons op.

Uw contactpersoon vanuit Woongoed voor dit project is Marije van den Dorpel. Zij is bereikbaar op participatie@woongoed.nl of via het algemene nummer van Woongoed op 0118-691700 (op werkdagen van 08.30-12.00 uur).



Wij wensen u een fijne zomer!

